

## INNEHÅLL

God Jul

Tack för i år

Medarbetare  
har huvudrollen

Kontakt

## Nils ledare

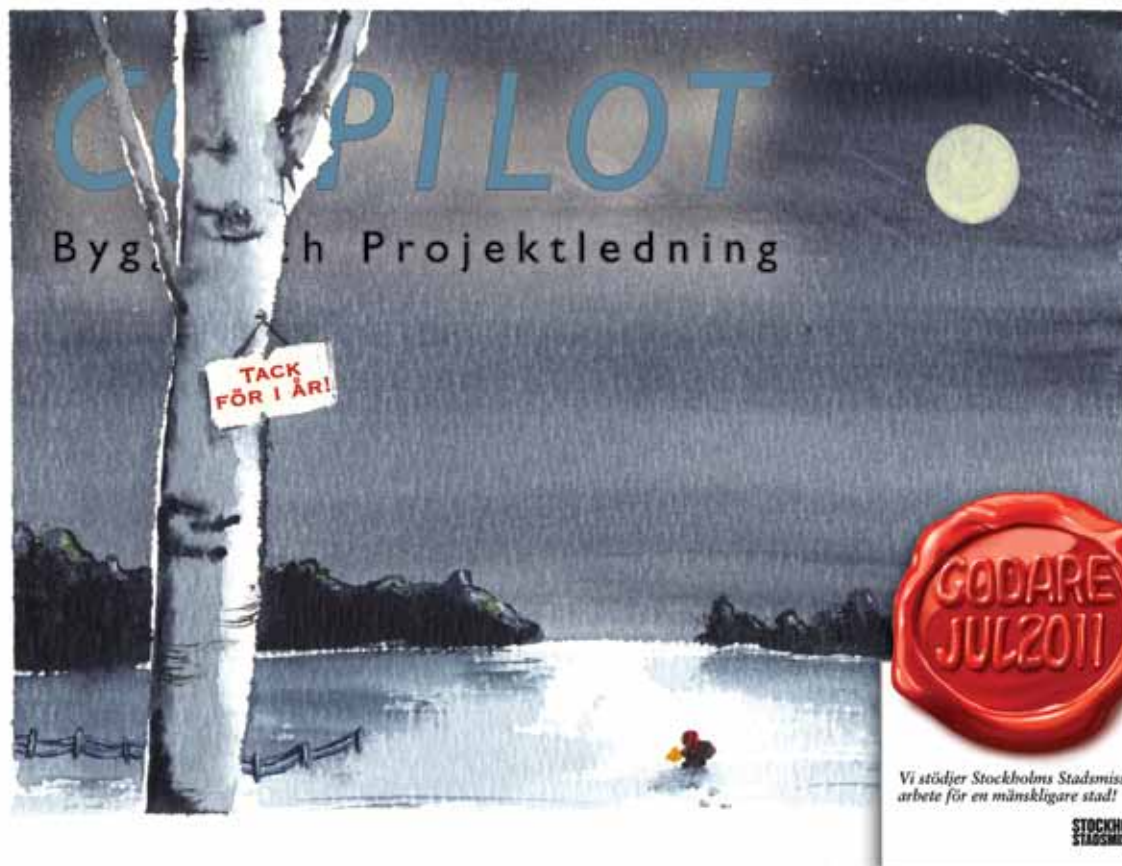


### Tack för i år

"Tiden är någonting besynnerligt, när man bara lever så märker man inte av den", 10 år har gått sedan vi startade CO-Pilot (ja faktiskt närmare 11 om vi ska vara noga). Under dessa år har vi haft trygg och erfaren skeppare som stöd, vår styrelseordförande Einar Sjöberg. Det har för oss varit som att ha Mästerlotsen ombord, ett stöd med en enorm erfarenhet om minsta lilla grynnan i farleden. Det har varit en trygghet för oss att ha det "böllplanket", när vi stått inför svårnavigerade okända vatten. Men även om Einar lämnat över ordförandeklubban till vår nya ordförande Charlotte Hansson, så hoppas vi att vi kan få några visdomens ord när vi behöver stöd för att navigera rätt. Vi vill med dessa enkla rader tacka Einar för 10 fantastiska år. Vi har haft fullt upp med att leva och hålla full kurs framåt så det är svårt att förstå att 10 år redan gått.

Och Charlotte, jag vet att även du har stor erfarenhet av att navigera rätt i snabba farkoster. Så jag ser med tillförsikt och trygghet fram emot ytterligare 10 år. Minst.

Nils Johansson



## God jul och Gott nytt år!



Om vi tyckte att förra året var omväxlande, så blev 2011 ett år med ännu mera turbulens på världens olika marknader. Trots detta har vår bransch klarat sig riktigt hyggligt. Det fortsatta förtroendet från våra uppdragsgivare har gett oss möjligheter att utveckla oss ytterligare i nya utmaningar. Vi ser fram mot en spännande fortsättning och vill tacka våra kunder och samarbetspartner för ett mycket stimulerande och givande samarbete under 2011 och hoppas att det kommer fortsätta under 2012.

Vi vill tillönska er en riktigt God jul och ett Gott Nytt År från oss på CO-Pilot. Gå nu hem och koppla bort tankar på byggprojekt under några sköna helgdagar. Om abstinensen blir för svår kan du alltid helgpyssla med att bygga pepparkakshus.



Einar Sjöberg

## Medarbetarna spelar **huvudrollen**

**Einar Sjöberg var för snart 11 år sedan med och startade CO-Pilot och har alltsedan dess varit styrelsens ordförande.** Nu när han lämnat över klubban till Charlotte Hansson frågar vi Einar om hans tid som CO-Pilots ordförande.

”CO-Pilot startade den andra april 2001. Det blev en rivstart med ett mycket stort projekt: Solna Business Park.

Visst var detta jättestor projekt en utmaning för ett nystartat företag. Men lika stor utmaning var att genomföra uppdraget medan den dagliga verksamheten pågick för fullt i lokalerna som vi jobbade med. Detta lyckades vi med bland annat tack vare att vi redan då hade välutvecklade rutiner och ett bra företagsklimat. Ett bra exempel är ICA Maxi som med sina 55.000 m<sup>2</sup> påbörjades och slutfördes inom bara ett år.

Som nystartat företag kom vi ju allesammans från olika företag och bakgrunder. Dessa erfarenheter lyckades vi sammanfoga och dra stor nytta av, mycket tack vare vad vi kallar Contract Management, en innovation från Åke Larsson Byggare. Contract Management har numera utvecklats till Project Management.

Personalen har alltid spelat en nyckelroll hos CO-Pilot. Vi har lyckats knyta kompetenta och ambitiösa medarbetare till oss. Ofta också med erfarenhet från andra länder. Den låga personalomsättningen inom företaget har

skapat bra stabilitet. Även om några kanske försvinner något år för att pröva vingarna på annat håll kommer många tillbaka till oss igen. Det vittnar om ett gott företagsklimat.

Vårt arbetssätt har hela tiden präglats av ett kundnära förhållande, vilket gäller såväl beställare som hyresgäster. Att kunna utföra vårt uppdrag medan den dagliga verksamheten fortgår i lokalerna har blivit något av vårt signum. Vi har också hela tiden legat i framkant av utvecklingen i branschen, inte minst när det gäller datastöd projektledning.

Jag tror att detta tillsammans med vår ständigt ökande erfarenhetsbank ger våra uppdragsgivare den trygghet och effektivitet som de så gärna vill ha även i lite större projekt som t ex Nationalarenan och Citybanan. Förtroende skapar framgång för båda parter.

Tack för 10 mycket trevliga och spännande år! Lycka till!”



## En världskändis

En världskändis, eller i alla fall känd över hela USA, eller åtminstone i New York, på Manhattan. Den stora norska julgranen som står mellan Rockefeller Centers huvudbyggnad och skridskobanan.

I 75 år har julgranen varit New Yorkbornas älsklings. Granen är för övrigt av samma art som en annan världsberömd gran, nämligen världens äldsta levande träd Old Tjikko, som i 9.550 år levt och frodats i den svenska fjällvärlden.

Rockefeller Centers julgran tänds varje år under stor pompa och ståt, TV-sändning och massor av kändisar. Tiotusentals människor trängs på gator och trottoarer kring Rockefeller Center och miljontals tittar på ceremonin i TV. Julgranen har 30.000 julgransljus, numera miljövänliga LED-lampor.

Rockefeller Center är ett byggnadskomplex bestående av 14 byggnader. Det byggdes mellan 1929 och 1940, mitt under den djupa



*Den här bilden, från början av 30-talet, har också den blivit berömd långt utanför Mannhattans gränser. Under byggnationen av Rockefeller Center tar byggjobbarna lunchrast på en hängande balk på 65:e våningen.*



*Världsberömd julgran*

depressionen. Huvudbyggnaden har 70 våningar med hypersnabba hissar till alla kontorslokaler. Men i Rockefeller Center finns också Radio City Music Hall och Center Theater, muséer och utställningslokaler. Bland de rika konstnärliga utsmyckningarna märks verk av Carl Milles. John D. Rockefeller bekostade personligen projektet, som är det största privata byggnadsprojektet i modern tid.

Strax före jul 1936 invigdes den välkända skridskobanan, där man dagligen kan ta en svängom till skön musik.

Redan 1939 besökte mer än 125.000 personer Rockefeller Center dagligen.

## Kontakta **CO-Pilot**

**CO-Pilot**  
**Bygg- och Projektledning**  
Nordenflychtsvägen 74, 4tr  
112 51 Stockholm

Tel: 08-29 69 90  
Fax: 08-29 69 91  
info@co-pilot.se  
www.co-pilot.se

## CO-PILOT

Bygg- och Projektledning

**Projektledning:** Formel Art  
**Text:** Göran Stenstrand  
**Foto:** Martin Ekwall Fotografi, [www.ekwallfoto.se](http://www.ekwallfoto.se)  
(om inget annat anges)  
**Layout:** In Vision, [www.in-vision.se](http://www.in-vision.se)